



**КАРАР**

15 октябрь 2024

№

971

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 октябрь 2024

**О проведении аукциона на  
право заключения договоров  
аренды муниципального  
имущества**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 года №147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Объявить проведение аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить начальную цену размера арендной платы на право заключения договоров аренды муниципального имущества в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 15.06.2022 года №336.

3. Установить размер задатка – 10% и шаг аукциона – 5% от начальной цены на право заключения договоров аренды муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

4. Постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов, аукционов, электронных торгов по продаже и аренде муниципального имущества и земельных участков:

провести аукцион в сроки, определенные законодательством;

разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества на официальном сайте торгов Российской Федерации [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан <https://belebey-mr.ru/>.



5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
Заместителя Главы Администрации – начальника финансового управления  
Гумерова Н.К.

И.о. Главы Администрации



И.А. Бадретдинов



Приложение №1  
к Постановлению Администрации  
муниципального района  
Белебеевский район Республики  
Башкортостан от 15.10.2014 № 971

Перечень объектов  
муниципального имущества для целей объявления открытого электронного аукциона

№ лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь помещений, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена размера арендной платы в год с НДС, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка (10%), руб.	Срок аренды (субаренды)
1	Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Войкова, 109	Встроенное помещение на цокольном этаже в шестиэтажном жилом доме (№56-57, Литера А)	70,9	Свободное предложение по виду использования	135 865,44	6 793,27	13 586,54	360 дней
2	Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Войкова, 109	Встроенное помещение на цокольном этаже в шестиэтажном жилом доме (№56-57, Литера А)	19,3	Парикмахерские услуги	62 603,83	3 130,19	6 260,38	360 дней
3	Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Волгоградская, д. 11/1	нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом доме (№1-4)	63,7	Свободное предложение по виду использования	105 948,49	5 297,42	10 594,85	5 лет

4	Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, д. 95а	Нежилое двухэтажное здание Литера А1 кадастровый номер 02:63:010302:318	830,9	Свободное предложение по виду использования	34 937,86	1 746,89	3 493,79	5 лет (для МСП)
5	Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Красная, д.115	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом доме (№1-13) кадастровый номер 02:63:011515:370	239,8	Свободное предложение по виду использования	4 517,26	225,86	451,73	5 лет (для МСП)
6	Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, д. 128	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом доме (№№1-7) (входная группа расположена со стороны 2-го подъезда жилого дома)	94,9	Свободное предложение по виду использования	1 047,2	52,36	104,72	5 лет (для МСП)
7	Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Коммунистическая, д.39	Нежилое помещение на втором этаже в двухэтажном здании (Литера А №1,8, 10-12 и МОП)	148,9	Свободное предложение по виду использования	329 747,50	16 487,38	32 974,75	5 лет
8	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Пригово, ул. Бульвар Мира, д.7а	Нежилое помещение на первом этаже	29,7	Свободное предложение по виду использования	97 417,25	4 870,86	9 741,73	5 лет

9	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приютово, ул. Бульвар Мира, д.8	Нежилое помещение в пятиэтажном жилом доме (номера на поэтажном плане 8,9,10,11,12,13,20,31)	66,1	Для торговой деятельности	252 318,15	12 615,91	25 231,82	11 мес 25 дней
10	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приютово, ул. Бульвар Мира, д.8	Нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом доме	160,0	Свободное предложение по виду использования	148 935,05	7 446,75	14 893,51	5 лет
11	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приютово, ул. К.Маркса, д. 7	Нежилые помещения на первом этаже пятиэтажного жилого дома (№1,2,9,11)	29,9	Свободное предложение по виду использования	86 610,15	4 330,51	8 661,02	5 лет
12	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приютово, ул. Магистральная д. 16	Встроенно-пристроенное нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома	559,2	Свободное предложение по виду использования	23 820,77	1 191,04	2 382,08	10 лет
13	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приютово, ул. Магистральная, д.5	Нежилое помещение второго этажа 2х этажного пристроя к 5-ти этажному жилому зданию кадастровый номер 02:63:020306:457	23,0	Свободное предложение по виду использования	75 440,97	3 772,05	7 544,10	10 лет
14	Республика Башкортостан,	Нежилое помещение второго этажа 2х	118,4	Свободное предложение по	418 618,55	20930,93	41861,86	5 лет

	Белебеевский район, р.п. Приотово, ул. Магистральная, д.5	этажного пристроя к 5- ти этажному жилому зданию (№3, 16 31), т.ч. МОП		виду использования					
15	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приотово, ул. Магистральная, д. 7	Встроенное нежилое помещение на покольном этаже в пятиэтажном жилом доме (помещение №30 и МОП)	45,8	Свободное предложение по виду использования	1 304,99	65,25	130,50	5 лет (для МСП)	
16	Республика Башкортостан, Белебеевский район, р.п. Приотово, ул. Магистральная, д. 7	Часть встроенного нежилого помещения на покомльном этаже в пятиэтажном жилом доме	24,4	Свободное предложение по виду использования	69 523,64	3 476,18	6952,36	11 мес 25 дней	

Заместитель Главы Администрации

– начальник финансового управления

Н.К. Гумеров



Зайнуллина Линара Тагировна  
(34786) 4-21-51

